

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2018 года

№ 15

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения на 2018-2028 гг.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, руководствуясь Уставом Ольгинского сельского поселения.

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения Полтавского района на 2018-2028 годы» (далее именуется Программа).

2. Настоящее постановление обнародовать и разместить на официальном сайте Ольгинского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава Ольгинского сельского поселения



В.В.Зызник

## **ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского  
сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области**

**на период 2018-2028 годы**

## Оглавление

1. Паспорт программы.....	5
2. Характеристика Ольгинского сельского поселения.....	7
2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования.....	8
3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.....	9
3.1. Водоснабжение.....	9
3.2. Водоотведение и очистка сточных вод.....	10
3.3. Газификация.....	11
3.4. Твердые бытовые отходы.....	11
3.5. Электроснабжение.....	11
3.6. Охрана окружающей среды.....	12
4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2018-2028 г.....	12
5. Реализация программы.....	13
6. Ожидаемые результаты.....	14
7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.....	14
8. Обосновывающие материалы.....	14
8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	14
8.1.1 Демографический потенциал.....	14
8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.....	15
8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения. ..	15
8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.....	15
8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.....	15
8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.....	15
8.2.2 Газоснабжение.....	16
8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.	23
8.3.1 Водоснабжение.....	17
8.3.2 Водоотведение.....	17
8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.....	17
8.3.4 Электроснабжение.....	17
8.3.5 Газоснабжение.....	17
8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.....	17
8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	18
8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.....	19

8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....	20
8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	20
8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности.....	20
8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....	21
<b>Приложение 1</b> .....	22

### 1.Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения на 2018-2028 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация Ольгинского сельского поселения
Ответственный исполнитель	Администрация Ольгинского сельского поселения
Контроль за реализацией программы	Глава Ольгинского сельского поселения
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Ольгинского сельского поселения. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.</li> <li>5. Снижение потребление энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> <li>8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</li> <li>9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Начало – 2018 год Окончание – 2028 год</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Необходимый объем финансирования Программы: 7300 тыс. рублей.</p> <p>Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;</li> <li>- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;</li> <li>- улучшение качественных показателей питьевой воды;</li> <li>- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;</li> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение количества потерь воды;</li> <li>- снижение количества потерь тепловой энергии;</li> <li>- снижение количества потерь электрической энергии;</li> <li>- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;</li> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- улучшение экологического состояния окружающей среды.</li> </ul>
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;</li> <li>- величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;</li> <li>- показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ul>

## 2. Характеристика Ольгинского сельского поселения

Ольгинское сельское поселение основано в 1896 году и расположено на территории Западно-Сибирской низменности, в лесостепной зоне, на юго-западе Омской области. Ольгинское сельское поселение находится в пределах Полтавского муниципального района Омской области, площадь составляет 39974 га. Граничит с Полтавским городским поселением Воронцовским, Вольновским сельскими поселениями и республикой Казахстан.

Ольгинское сельское поселение Полтавского района, состоит из 5 населенных пунктов, находящихся в разной отдаленности ( до 20 км) от администрации Ольгинского сельского поселения: с. Ольгино, с. Георгиевка, д. Крым, д. Никополь, д. Андрюшевка .

Численность населения Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 года составила 2284 человека, из них :

с.Ольгино - 1474 чел.

с.Георгиевка - 333 чел.

д.Никополь -165 чел.

д.Крым - 193 чел.

д.Андрюшевка - 119 чел.

От районного центра р.п. Полтавка поселение находится на расстоянии 15 км. С районным центром и г. Омском его связывают дороги с твердым покрытием, железнодорожного сообщения нет.

### Климатические условия

Ольгинское сельское поселение расположено в лесостепной зоне в пределах Ишимской равнины, являющейся частью Западно-Сибирской равнины, на высоте 121 метров над уровнем моря. Территория слабо дренирована, реки в окрестностях села отсутствуют, однако в границах населённого пункта находится несколько небольших озёр округлой формы. Ольгино находится в 15 км к юго-западу от районного центра посёлка Полтавка, в 4,5 км к востоку от села проходит государственная граница с Республикой Казахстан.

Климат резко-континентальный, со значительными перепадами температур как между климатическими сезонами, так и даже в течение суток (согласно классификации климатов Кёппена — влажный континентальный с тёплым летом (индекс Dfb)). Многолетняя норма осадков — 358 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в июле — 63 мм, наименьшее в марте — 12 мм. Среднегодовая температура положительная и составляет 1,6 С, средняя температура июля — 19,9 С, января — -17,1 С.

Таблица 2 - Климатические условия Ольгинского сельского поселения

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-37°С
Абсолютный минимум температуры воздуха	- 49°С
Абсолютный максимум температуры воздуха	+ 40°С
Средняя максимальная температура воздуха	+ 25°С
Общее количество осадков в год	375 мм
Суточный максимум осадков	75 мм
Скоростной напор ветра	30 кгс/м <sup>2</sup>
Вес снегового покрова	169 кгс/м <sup>2</sup>

Короткий безморозный период – неблагоприятная черта климата территории.  
Продолжительность дня в летние месяцы составляет 15 - 17 часов.

Обилие света и тепла в течение вегетационного периода в значительной мере возмещает краткость периода с положительными температурами и ускоряет вегетацию растений.

Почвы Ольгинского сельского поселения – это в основном черноземы обыкновенные, по своему "качеству" - бонитету почва одна из лучших в области.

Для растительности Ольгинского сельского поселения характерно чередование островных мелколиственных березово-осиновых колков с участками разнотравных степей.

Животный мир имеет переходный характер. Открытые степные и луговые участки обычно заселены степными животными, а в колках обитают лесные виды.

Природная обстановка благоприятна для полевок, зайцев-русаков, куриных. Кроме того, распространены грызуны: суслики, тушканчики, лесные мышовки. Из хищников встречаются волк, лисица, хорек степной. Разнообразен видовой состав птиц.

## 2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства Ольгинского сельского поселения

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Ольгинского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс. м <sup>2</sup>	47,7
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Колодцы</b>	шт	0
<b>Водопроводы</b>	единиц	1
средняя производительность	м3/сут.	50
Протяженность сетей	км	37,4
Водопроводная насосная станция	шт	1
<b>Водоотведение</b>		
<b>Очистные сооружения</b>	единиц	-
Станции перекачки стоков	шт.	-
Количество канализационных колодцев	шт.	
Протяженность канализационных сетей	км	-
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	2
Количество домовладений, газифицированных природным газом	шт.	354

## 3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Ольгинского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

### 3.1. Водоснабжение

В Ольгинском сельском поселении организовано централизованное водоснабжение. Общая протяженность водопроводных сетей в Ольгинского сельском поселении – 37,4 км.

Статусом гарантирующей организации на территории поселения наделен ОАО «Омскоблводопровод» согласно постановления Администрации Ольгинского сельского поселения от 18.02.2013 года № 9, которое обеспечивает холодное водоснабжение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения в пределах зоны деятельности гарантирующей организации. Протяженность водопроводных сетей 37,4 км, в собственности администрации находится 11,5 км. Количество домов, подключенных к бесперебойному централизованному водоснабжению – 434.

### **3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.**

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Ольгинского сельского поселения отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках. По причине того, что качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, обеззараживание хлором используется периодически и в небольших объемах. В качестве агента используется порошкообразный гидрохлорид кальция. Гидрохлорид кальция подмешивают в резервуарах чистой воды (далее РВЧ).

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования.

### **3.1.2 Состояние и функционирование водопроводной насосной станции.**

На площадке водопроводных сооружений расположены водопроводная насосная станция и 2 резервуара чистой воды, емкостью по 400м<sup>3</sup>.

Водопроводная насосная станция предназначена для подачи воды из резервуаров чистой воды в разводящую сеть села.

В насосной станции установлено 2 частотника, которые поддерживают давление в трассе.

### **3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.**

В общей протяженности водопроводных сетей – 34,7 км. 11,5 км сетей находится в собственности администрации Ольгинского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Протяженность км, диаметр труб мм	Материал труб	Средняя глубина до оси водопровода	Процент износа
С. Ольгино	С. Ольгино	34,7 км, d=100мм	чугунная	До 3 м	100%

### **3.1.4 Программа развития водоснабжения**

#### **1. Основные направления модернизации системы водоснабжения**

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;



- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2028 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники 2018-2028 гг.

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.

### **3.1.5 Определение эффекта от реализации мероприятий**

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 15%;
- 2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 14%;
- 3) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 14%;
- 4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- 5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

## **3.2. Водоотведение и очистка сточных вод**

В Ольгинском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения. На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в сельском поселении отсутствует. В частных домах имеются канализации.

При застройке планируемых территорий жилой застройки, развитии промышленного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

### **3.2.1. Программа развития водоотведения**

1. Основные направления модернизации системы водоотведения

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

- 1). Повышение надежности системы водоотведения.
- 2). Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
- 3). Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по "Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ".
- 4). Снижение уровня аварийности.
- 5). Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.
- 6). Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.
- 7). Обеспечение очистки поверхностных стоков.

2. Перечень мероприятий до 2028 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники 2018-2028 гг.

- Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах.
- Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод

## **3.3. Газификация**

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Газпро Межрегионгаз Омск».

В настоящее время в сельском поселении газифицировано магистральным природным газом 296 домов в с. Ольгино и 58 домов в с. Георгиевка, жители остальных населенных пунктов используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

### **3.4. Твердые бытовые отходы**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет является уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов.

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения организована во всех населенных пунктах поселения. На территории Ольгинского сельского поселения имеются 5 санкционированных свалок в каждом населенном пункте поселения.

Организация сбора и вывоза ТБО осуществляет населением самостоятельно. Собранные отходы вывозятся на полигон ТБО.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие, учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

### **3.5. Электроснабжение**

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора Ольгинского сельского поселения осуществляется от существующих потребительских трансформаторных подстанций 10/04, кВ.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий перспективной жилой застройки, объектов производства.

#### **3.5.1. Программа развития электроснабжения**

##### **1. Основные направления модернизации системы электроснабжения**

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

##### **2. Определение эффекта от реализации мероприятий Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:**

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
3. Снижение потерь электроэнергии;
4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

### **3.6. Охрана окружающей среды**

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

#### **4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2032 г.**

На территории Ольгинского сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Большая часть населения проживает в индивидуальных жилых домах – 555 ед., жилые квартиры в многоквартирных домах -252 ед. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Ольгинского сельского поселения сельского поселения составляет на 01.01.2018 г. составила 47,7 тыс.м<sup>2</sup>. число домовладений – 807.

Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Ольгинского сельского поселения, составила 20,9 м<sup>2</sup>.

Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м<sup>2</sup>/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ

Жилищный фонд сельского поселения характеризуется низким уровнем благоустройства.

#### **Оборудование жилищного фонда**

Наименование показателей	Всего	в том числе оборудованная:										
		водо-проводим	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душам)	газом (сетевым, сжиженным)	напольными электрическими плитам и
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь жилых помещений, тыс м <sup>2</sup>	47,7	28	28	17		47,7		15		12,6	47,7	

Одним из ключевых элементов благоустройства территории является газификация.

В настоящее время в Ольгинском сельском поселении газифицировано 354 дома. В сельском поселении имеется потенциал развития территории за счет жилищного строительства.

## **5. Реализация программы**

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2016 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Ольгинского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Ольгинского сельского поселения, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Ольгинского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6. Ожидаемые результаты**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- снижение количества потерь электрической энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

## **7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.**

~~Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2018 по 2028~~

г Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

## 8. Обосновывающие материалы.

### 8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

#### 8.1.1 Демографический потенциал.

##### Население

Согласно предоставленным данным, общая численность населения Ольгинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2018 г. составила 2284 человека, Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Ольгинского сельского поселения характеризуется следующими показателями.

**Таблица 1. Динамика численности населения Ольгинского сельского поселения**

Показатели	2014	2015	2016	2017
Родилось (чел)	32	29	22	12
Умерло (чел)	21	39	27	23
Естественный прирост/убыль (чел)	+11	-10	-5	-11
Прибыло, чел	55	51	44	20
Убыло, чел	76	71	55	11
Миграционный прирост/убыль (чел)	-21	-20	-11	+9

За период с 2014-2017 годы наблюдается снижение рождаемости. Незначительное увеличение численности населения связано переездом молодых семей, приобретающих жильё за счёт средств материнского капитала.

#### 8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Ольгинском

Таблица 8

Год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Водопотребление м3	2083 0	2120 0	2175 0	2235 0	2290 0	2340 0	2380 0	2425 0	2478 0	2510 0	2560 0

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2028 году общий объем потребления воды увеличится.

#### 8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с положительной динамикой численности населения планируется повышение потребления природного газа. Потребление газа по Ольгинскому сельскому поселению представлено в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование поселения	2018 год		2028 год	
	Численность населения	Расход газа, млн. м3	Численность населения	Расход газа, млн. м3
Ольгинское сельское поселение	2284	0,45	2300	0,5

#### 8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

Планируется повышение потребления электроэнергии. Потребление электроэнергии по Ольгинскому сельскому поселению представлено в таблице 10.

Таблица 10

Наименование поселения	2018 год		2028 год	
	Численность населения	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Численность населения	Годовое электропотребление, млн. кВтч
Ольгинское сельское поселение	2284	1,53	2300	1,6

## 8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

### 8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Ольгинского сельского поселения в перспективе до 2028 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{пп}}$  - прогнозный объем реализации  $i$ -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения  $i$ -услуги (водоснабжения) -  $m^3$ ;

$N_i$  - средний норматив потребления  $i$ -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$  - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной  $i$ -услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2017 год общий объем потребления воды был равен 54,8 м<sup>3</sup>/сутки.

К 2028 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 25600 м<sup>3</sup>/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 12

Наименование	Ольгинское сельское поселение
Протяженность сетей водопровода, находящихся в собственности поселения	11533 м
Глубина заложения трубопровода	До 3 м
Степень износа	75%
Материал труб	чугун
Диаметр труб	100 мм
Общая восстановительная стоимость объектов и сетей	5100 тыс. рублей

#### 4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Ольгинского сельского поселения служит показатель степени износа и составляет 75%. На перспективу до 2028 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

##### Целевые показатели в системе водоснабжения

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доля сетей, нуждающихся в замене, %	75	70	65	60	55	50	40	35	25	20	15

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

### 8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

Таблица 12. Целевые показатели в системе газоснабжения.

Таблица 13

##### Целевые показатели в системе газоснабжения

Наименование	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Доля газифицированного жилищного фонда, %	51,2	51,5	51,8	52,1	52,4	52,7	53,0	53,3	53,6	53,9	54,2

### 8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

#### 8.3.1 Водоснабжение.

В Ольгинском сельском поселении осуществляется централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения. Водоснабжение в Ольгинском сельском поселении осуществляется по смешанной схеме. Часть потребителей (62,7 %) обеспечена централизованным водоснабжением (подведена в дом), оставшаяся часть потребителей использует колонки, пункт продажи воды. Оператором по водоснабжению является АО «Омскоблводопровод»

Проблемы в области водоснабжения:

1. Изношенность водопровода.

#### 8.3.2 Водоотведение

В настоящее время в Ольгинском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется канализацией (частная), надворными туалетами с выгребными ямами.

Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы в Ольгинском сельском поселении;
2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

#### 8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах поселения организована, во всех населенных пунктах поселения имеются свалки.

Проблемы в области сбора и транспортировки отходов:

1. Наличие несанкционированных свалок на территории поселения.

#### **8.3.4 Электроснабжение.**

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ООО «Омская энергосбытовая компания»

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения:

1. Высокий износ сетей и оборудования.

#### **8.3.5 Газоснабжение**

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Газпром межрегионгаз Омск»

Проблемы в области газоснабжения:

1. Отсутствие газопровода в некоторых населенных пунктах Ольгинского сельского поселения.

### **8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.**

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

### **8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и



инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ольгинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2028 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

## **8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры**

### В области водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Ольгинского сельского поселения на общую сумму 5100 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

2018-2028 гг. - Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей – 5100 тыс. руб.

### В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 1200 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2018 г. - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 200 тыс. руб.

2019 г -2028 г - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 1000 тыс. руб.

## **8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием сельского поселения;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2018 по 2028, по мере возможности и изыскания финансовых средств

## **8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ольгинского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

### 8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

В таблице 14 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Ольгинском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 14. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Ольгинском сельском поселении

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги											
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Газоснабжение, руб/кВт	5,38	5,28	5,08	5,09	5,14	5,11	5,10	5,09	5,08	5,10	5,12	4,90
Водоснабжение, руб/м <sup>3</sup>	88,63	86,92	83,68	83,76	84,57	84,16	84,00	83,76	83,59	84,00	84,33	80,67
Электроснабжение КВт/ч	2,82	2,76	2,66	2,66	2,69	2,68	2,67	2,66	2,66	2,67	2,68	2,56

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Ольгинского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Ольгинского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных

индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

#### **8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.**

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг

*Приложение 1*

**к Программе комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Ольгинского сельского поселения  
на период 2018-2028 годы**

**Сводный перечень программных мероприятий**

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальн ых вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2018	2019-2022	2023-2028
1	Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей.	5100		2500	2600
3	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	1200	200	500	500