СОВЕТ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2024 года № 4

О внесении изменений в решение Совета Ольгинского сельского поселения от 17.02.2017 № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Ольгинского сельского поселения, принимая во внимание письмо прокуратуры от 23.12.2023 № 7-08-2023/1175 Совет Ольгинского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Ольгинского сельского поселения от 17.02.2017 № 4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения», следующие изменения:

1.1. 1. Статью 15 Правил землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района, утвержденных решением Совета Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 17.02.2017 № 4, изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Основания для внесений изменений в правила

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану Ольгинского сельского поселения, схеме территориального планирования Полтавского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего Решения установлен иной срок вступления их в силу.

3. Положения пунктов 4, 9 статьи 15 Правил землепользования и застройки в редакции настоящего Решения вступают в силу с 1 февраля 2024 года.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Председатель Совета

Ольгинского сельского поселения И.В.Ярош