СОВЕТ ОЛЬГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 28 июля 2021 года № 38

О внесении изменений в решение Совета Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 26.09.2018 года № 35 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", пунктом 25 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",а также в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, руководствуясь Уставом Ольгинского сельского поселения, Совет Ольгинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 26.09.2018 года № 35 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) изложив Приложение «Порядок формирования, ведения, опубликования перечня имущества, находящегося в собственности

Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению к настоящему решению;

1. Настоящее решение и приложения к нему подлежат обязательному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района в сети "Интернет".

Председатель Совета

Ольгинского сельского поселения И.В.Ярош

Приложение № 1

к решению Администрации

Ольгинского сельского поселения от 28.07.2021 № 38

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

Настоящий Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок) определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - «самозанятые» граждане).

1. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В перечень муниципального имущества не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2. Формирование перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Ольгинскому сельскому поселения Полтавского муниципального района Омской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

2.2.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан к информации об имуществе, принадлежащем на праве собственности Ольгинскому сельскому поселения Полтавского муниципального района Омской области (далее - имущество) и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передачи включенного в перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области.

2.3. Формирование и ведение перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация перечня (до 1 ноября текущего года),

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

* 1. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-Ф[[1]](#footnote-1) «О защите конкуренции». В перечень муниципального имущества не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня
   1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются Постановлением Администрации Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области.
   2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

3.3. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.4. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в перечень, представляются Администрацией Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

3.5. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан).

3.5.2. В отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.5.5.В отношении имущества Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

3.5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5.7. Имущество не должно быть объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.5.8. Муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным [планом](consultantplus://offline/ref=F4E121C7DE1E21EBB4D718D529E6EDBBE0017032E99729C9D68F4FD9B0B5A12B7D80D24ECE0EB8E70F49A835CC84D467575A1B93F4DA78F9F2c9E) (программой) приватизации муниципального имущества.

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(пп. "з" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=3003334191ECD3E4665FF753EAD192E0E74A87C8D2D77F3A84B1995E473DA3E9D8ECF3C1BD3F4B01071B60A488A50470F07036A77732376BT1i3E) Правительства РФ от 18.05.2019 N 623)

3.5.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=3003334191ECD3E4665FF753EAD192E0E7408BC8D3D77F3A84B1995E473DA3E9D8ECF3C1BB3F4A0E524170A0C1F2016CF86928A26932T3i6E) - [10](consultantplus://offline/ref=3003334191ECD3E4665FF753EAD192E0E7408BC8D3D77F3A84B1995E473DA3E9D8ECF3C6BE3F4051575461F8CEF81772FF7034A06BT3i1E), [13](consultantplus://offline/ref=3003334191ECD3E4665FF753EAD192E0E7408BC8D3D77F3A84B1995E473DA3E9D8ECF3C6BE3C4051575461F8CEF81772FF7034A06BT3i1E) - [15](consultantplus://offline/ref=3003334191ECD3E4665FF753EAD192E0E7408BC8D3D77F3A84B1995E473DA3E9D8ECF3C6BE3A4051575461F8CEF81772FF7034A06BT3i1E), [18](consultantplus://offline/ref=3003334191ECD3E4665FF753EAD192E0E7408BC8D3D77F3A84B1995E473DA3E9D8ECF3C6BE374051575461F8CEF81772FF7034A06BT3i1E) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=3003334191ECD3E4665FF753EAD192E0E7408BC8D3D77F3A84B1995E473DA3E9D8ECF3C6BE364051575461F8CEF81772FF7034A06BT3i1E) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.5.10. Муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с органом местного самоуправления, о включении имущества в перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются нормативным правовым актом Администрации Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

3.8.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

3.8.3. Об отказе в учете предложений.

3.9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1 имущество не соответствует критериям, установленным пунктом

3.5 настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

3.9.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведении об имуществе в перечень.

3.11. Сведения о муниципальном имуществе Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области могут быть исключены из перечня, если:

3.11.1 В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан не поступило:

* ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;
* ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.11.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.11.3. Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, «самозанятого» гражданина, арендующего имущество.

3.11.4. Право собственности Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, «самозанятыми» гражданами по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

1. Опубликование перечня
   1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:
      1. Размещению на официальном сайте Ольгинского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.
      2. Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 8 к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

движимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный (при наличии) | знак | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к Порядку

# ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория объекта  (здание, сооружение, строение, нежилое помещение) | Адрес объекта | Площадь объекта | Назначение объекта | Год ввода в эксплуатацию |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3 к Порядку

# ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого муниципального имущества (земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка | Категория земель | Разрешенное использование земельного участка |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)